



TOTAALONDERHOUD



**DUURZAAM
AANBEVOLEN**

**Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V.
gelooft in de kracht van
Resultaatgericht Samenwerken**



Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V. is één van de grotere vastgoedonderhoudsbedrijven en heeft een werkgebied van circa 50 km rondom Zeist. Het bedrijf richt zich op het duurzaam onderhouden en verbeteren van vastgoed.

Waarvoor kunt u bij Mens-Zeist terecht

Mens-Zeist is als vastgoedonderhoudsbedrijf gespecialiseerd in schilderen en onderhouden, verduurzamen en verbeteren, adviseren en service verlenen. Daarbij gaat het met name om werk uitvoeren in en aan bewoonde woningen of gebouwen. Binnen, buiten of in de omgeving biedt het bedrijf zijn diensten aan als gespecialiseerd onderhoudspartner.



Duurzaam onderhouden en verbeteren van vastgoed

Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V. gelooft in de kracht van Resultaatgericht Samenwerken (RGS). Dit maken we mogelijk door ons respectvolle, betrouwbare en mensgerichte gedrag. Samen met onze vakkennis, ruim 120 jaar ervaring en onze solide bedrijfsvoering zijn wij in staat om medewerkers, klanten en zakenrelaties aan ons te binden.

Onze interne processen zijn geborgd door onze certificaten ISO-9001:2015, VCA**2017/6.0, FSC en het VGO keur. Deze certificaten bieden u zekerheid in wat wij doen, het schilderen en onderhouden van uw vastgoed. Wij zijn aangesloten bij de branchevereniging OnderhoudNL.

“Alles wat we doen is gericht op het duurzaam onderhouden en verbeteren van vastgoed”

Totaalonderhoud voor alle gebouwen

Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V. is een van de grotere vastgoedonderhoudsbedrijven in Nederland en levert diensten op het gebied van:

- **Schilderen en onderhouden (S & O)**
- **Verbeteren en verduurzamen (V & V)**
- **Service onderhoud (SO)**
- **Vastgoedadvies (VGA)**

Op een professionele wijze intensief samenwerken met onze opdrachtgevers. Luisteren naar onze klanten en maatwerk leveren met een goede prijs-kwaliteit verhouding. Samen kunnen we zorgen voor plezierig, veilig en op een duurzame wijze wonen en werken. Tevreden klanten, een gezond bedrijf en goed presterende medewerkers.

Samen met onze leveranciers en ketenpartners zijn we goed voor onze klanten en “de klanten van onze klanten”. Ons werkgebied is heel Nederland, met een concentratie van activiteiten in een straal van 80 kilometer rondom Zeist. Duurzame en resultaatgerichte ketensamenwerking een win-win situatie voor alle betrokken partijen.



Schilderen en onderhouden

Schilderen en onderhouden is de werkstroom die gericht is op het uitvoeren van werkzaamheden aan de gevels van bestaande woningen en gebouwen. We bieden een totaaloplossing voor het noodzakelijk of gepland onderhoud. Samen met onze ketenpartners kunnen we de gehele schil van een woning of gebouw in een goede conditie brengen en houden. We kunnen onderhoudskosten beheersbaar maken en kunnen langlopende prestatieafspraken maken en de gewenste kwaliteit meetbaar te maken. We werken met eigen vakmensen en vaste ketenpartners.



Verbeteren en verduurzamen

Verbeteren en verduurzamen is de werkstroom die gericht is op het uitvoeren van werkzaamheden op of aan de gehele woning of gebouw. We bieden totaaloplossingen als het gaat om verduurzamen of verbeteren van gebouwen. Samen met onze vaste ketenpartners kunnen we elke woning of gebouw duurzamer, energie efficiënt en toekomstbestendig maken. Ook kunnen we bestaande gebouwen transformeren en geschikt maken voor

bewoning. Met groot onderhoud of renovatie kunnen we woningen en gebouwen verbeteren en indien gewenst ook voor de langere termijn in optimale conditie houden.



Service onderhoud

Service onderhoud is ingericht op kortcyclisch werk en is als zelfstandige werkstroom ingericht. Dit specialisme wordt ingevuld door specifiek hiervoor opgeleide medewerkers die in staat zijn om op een klantvriendelijke wijze problemen op te lossen en systematisch af te wikkelen.



Vastgoedadvies

Vastgoedadvies is de adviseur als het gaat om op een deskundige manier uitwerken van onderhouds- en verbeterplannen, resultaatgericht en met meetbare prestatieafspraken, bieden een goed uitvoerbaar plan en budgetzekerheid op de langere termijn. Dit kan gaan om een technisch probleem, een verbeter- of verduurzamingsplan al dan niet met een meerjarig onderhoudsschema. Een directe koppeling met het uitvoerende totaalonderhoudsbedrijf zorgt voor goede en haalbare plannen.

Resultaatgericht Samenwerken (RGS)

We streven naar een resultaatgerichte samenwerking binnen de gehele keten, onafhankelijk van de vraag of het nu gaat om planmatig onderhoud of om het verduurzamen en verbeteren van woningen en gebouwen. Door resultaatgericht samenwerken kunnen we met elkaar kosten reduceren, doorlooptijden verkorten, plannings waarmaken, kwaliteit realiseren, prestaties waarmaken, budget vastheid garanderen en een hoge tevredenheid realiseren bij alle betrokkenen.



Mens-Zeist Innovatief

De basis van onze innovatietrajecten wordt gevormd doordat we continu leren, kennis delen, samen ontwikkelen en permanent verbeteren. Dit doen we zowel binnen onze eigen organisatie als met onze opdrachtgevers en ketenpartners.

De klant centraal

Mens-Zeist is onderscheidend in het participeren bij en het ontzorgen van de klant. We hebben onze organisatie ingericht op de werkstromen van onze opdrachtgevers. De strategie en de doelstellingen van onze opdrachtgevers zijn voor ons leidend in onze aanpak bij de samenwerking met onze klanten.

Duurzaamheid

We geven invulling aan duurzaamheid door samen met onze opdrachtgevers te zoeken naar oplossingen, die er voor zorgen dat gebouwen gedurende een lange tijd aan functionele, economische en technische prestatie-eisen voldoen. We streven naar circulariteit in het Vastgoedonderhoud. Samen kunnen we de milieubelasting zo gering mogelijk houden.

*“Gevoel en respect
zijn kernelementen
van onze cultuur”*

Contact

Bent u ook benieuwd naar de samenwerking met Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V.? Neem dan gerust geheel vrijblijvend contact op met Mens-Zeist. Dat kan door een mailtje aan info@mens-zeist.nl of telefonisch tijdens kantooruren met Rob de Vos via (030) 692 88 00.



TOTAALONDERHOUD

Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V.

- schilderen en onderhouden
- verbeteren en verduurzamen
- service onderhoud
- vastgoedadvies

www.mens-zeist.nl 030 - 692 88 00

