



TOTAALONDERHOUD



**DUURZAAM
AANBEVOLEN**

**Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V.
werkt duurzaam samen met
Vereniging van Eigenaren**



Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V.
is een van de grotere vastgoedonderhoudsbedrijven en heeft een werkgebied van ca. 50 km rondom Zeist. Alles wat zij doen is gericht op het duurzaam onderhouden en verbeteren van vastgoed.

Waarvoor kunt u bij Mens-Zeist terecht

Mens-Zeist is als vastgoedonderhoudsbedrijf gespecialiseerd in het schilderen en onderhouden, het verduurzamen en verbeteren en het geven van advies en het verlenen van service. Met name werk in het uitvoeren van in en aan bewoonde woningen of gebouwen is hun specialisme. Binnen, buiten of in de omgeving bieden zij haar diensten als aannemer, of beter, als gespecialiseerd onderhoudspartner aan.



Resultaatgericht Samenwerken

Zij geloven in de kracht van langdurig Resultaatgericht Samenwerken die mogelijk gemaakt wordt door hun respectvolle en betrouwbare gedrag. De mensen bij Mens-Zeist beschikken over vakkennis, gebruiken uitsluitend de beste producten en hebben een aantoonbare ervaring met het onderhouden van woongebouwen. Tezamen met de solide bedrijfsvoering zijn zij in staat om klanten, medewerkers en zakenrelaties aan zich te binden mede door hun duidelijke wijze van communiceren.

Al decennialang adviseren en werken ze voor een grote variëteit van Verenigingen van Eigenaren. Met een helder gespecificeerde offerte en goed onderbouwde begroting. Een goed advies en het met elkaar bespreken van de risico's en de kansen leggen de basis voor een gegarandeerde meerjarige onderhoudsvisie. Een goed onderhoudsplan is altijd maatwerk en houdt rekening met uw gebouw en de bewoners / eigenaren binnen het gebouw. Een monumentaal gebouw vraagt een andere aanpak dan een modern woongebouw. Duurzaamheid in product en proces is voor Mens-Zeist een basis waaruit wordt gewerkt.

“Mens-Zeist levert duurzaam maatwerk in onderhoud op een menselijke manier”

Langjarig betrokken

Mens-Zeist is gewend om na het uitgevoerde onderhoud uw woning of gebouw te blijven monitoren en te keuren. Zo tonen zij de door hun geleverde kwaliteit aan en kunnen zo nodig het onderhoudsplan aanpassen aan de veranderde situatie of wensen van bewoners en gebruikers. Een goed (meerjaren-) onderhoudsplan wordt in samenwerking gemaakt en met de bewoners besproken. Tenslotte doen we het allemaal voor de gezonde, veilige, prettige en ongestoorde woonomgeving tegen zo min mogelijk kosten en overlast.

Betrokkenheid heeft voor de VvE en het bestuur geen verplichtingen, tenslotte heeft u als opdrachtgever de regie en alleen als u tevreden bent kan een samenwerking verder worden voortgezet.



Vakmensen bepalen het succes

U mag van de medewerkers van Mens-Zeist verwachten dat zij hun vak verstaan. Of het nu gaat om een eenvoudige bijwerkbeurt, het goed onderhouden, een complete binnenrenovatie of het energetisch verbeteren van uw gebouw; Mens-Zeist beschikt over de vak kennis en het netwerk om een goed plan op te stellen. Binnen de VvE zijn vaak specifieke informatiebijeenkomsten, keuze-trajecten, stemrondes en besluitvormingsprocessen nodig om tot uitvoering te komen. Mens-Zeist is gewend om hierin te participeren en de beheerder, het bestuur en de bewoners bij te staan in het maken van de juiste keuze. Uiteindelijk zijn kostenefficiëntie, transparantie en doelmatige maatregelen de basis voor een goed plan.

Bij Mens-Zeist bepalen de integere en goed opgeleide vakmensen het succes. Zij beschikken over echte vak kennis en een breed netwerk om de opdrachtgevers goed te adviseren en zich aan ons te binden. Zij betrekken de opdrachtgever en de bewoners / gebruikers van gebouwen in het maken van een goed, duurzaam (langjarig) onderhoudsplan (MJOB).

Betrokken en tevreden bewoners

Daarna draait het om het bewonersbewust uitvoeren van de werkzaamheden en het garanderen van de gewenste prestaties. De door Mens-Zeist zelf opgeleide goede vakmensen zijn gewend om zich in uw woning als gast te gedragen. Ze zijn goed aanspreekbaar, enthousiast, servicegericht, leveren volgens planning en willen trots kunnen zijn op het door hen geleverde werk en prestaties.

De bewoner wordt betrokken in het voortraject, tijdens de uitvoering en de oplevering van de werkzaamheden. De medewerkers van Mens-Zeist zijn gewend om direct na het uitvoeren van de werkzaamheden de bewoner te bevragen om te zien of zij tevreden zijn met het geleverde werk. Meestal is dat prima op orde en worden hoge klanttevredenheidsscores behaald. Als er toch iets misgaat, lossen zij het altijd op. De Mens-Zeist-prestatiegaranties gaan veel verder dan productgarantie.



Langjarige samenwerking

Vele collega-VvE's hebben de weg naar Mens-Zeist al gevonden, ook voor de langjarige samenwerking. Hierbij waarderen zij Mens-Zeist vooral om hun:

- "to the point"-adviezen binnen de gestelde kaders;
- heldere en sluitende offertes;
- meedenken in middelen en mogelijkheden;
- waar mogelijk duurzame producten;
- passende plannen ofwel het beste aanbod;
- flexibele, soepele en duidelijke afspraken;
- hard op de afspraken en zacht op de mens;
- uitstekende vriendelijke vaklieden;
- aanspreekbare voorman en projectleider.

*"Alleen als alles klopt
kunnen en willen wij met
elkaar blijven samenwerken"*

Contact

Bent ook u benieuwd naar de samenwerking met Mens-Zeist? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V. Dat kan met een mail naar info@mens-zeist.nl of telefonisch tijdens kantooruren met André Doorneweerd via 030-6928800.



TOTAALONDERHOUD

Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V.

- schilderen en onderhouden
- verbeteren en verduurzamen
- service onderhoud
- vastgoedadvies

www.mens-zeist.nl 030 - 692 88 00

Deze folder is tot stand gekomen met medewerking van VvE Ringweg Randenbroek, VvE Frejus-Noord, VvE Zwenghout en medewerkers van Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V.

