



TOTAALONDERHOUD



**DUURZAAM
AANBEVOLEN**

**Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V.
werkt aan verduurzamen en verbeteren
samen met Vereniging van Eigenaren**



Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V. is één van de grotere vastgoedonderhoudsbedrijven en heeft een werkgebied van circa 50 km rondom Zeist. Het bedrijf richt zich op het duurzaam onderhouden en verbeteren van vastgoed.

Waarvoor kunt u bij Mens-Zeist terecht

Mens-Zeist is als vastgoedonderhoudsbedrijf gespecialiseerd in schilderen en onderhouden, verduurzamen en verbeteren, adviseren en service verlenen. Daarbij gaat het met name om werk uitvoeren in en aan bewoonde woningen of gebouwen. Binnen, buiten of in de omgeving biedt het bedrijf zijn diensten aan als gespecialiseerd onderhoudspartner.



Verduurzamen en verbeteren

Mens-Zeist heeft zich gespecialiseerd in het verbeteren en verduurzamen van bewoonde woningen. De basis van samenwerking met de VvE ligt in respectvol en betrouwbaar gedrag. De mensen van Mens-Zeist beschikken over vakkennis, gebruiken uitsluitend professionele producten en hebben een aantoonbare ervaring met het verduurzamen en verbeteren van woongebouwen. Met hun solide bedrijfsvoering zijn zij in staat om klanten, medewerkers en zakenrelaties aan zich te binden. Met een duurzame werkwijze en het gebruik van zoveel mogelijk duurzame producten en beproefde installaties maken zij uw leefomgeving een stuk mooier, veiliger en duurzamer.

“Mens-Zeist levert maatwerk in verduurzamen en verbeteren met de menselijke maat”

Mens-Zeist en de samenwerking met VvE

Mens-Zeist is in staat om de VvE te helpen in het verbeteren en verduurzamen van hun woongebouw. Al decennialang adviseert en werkt het bedrijf voor een grote variëteit van Verenigingen van Eigenaren.

Of het nu gaat om een haalbaarheidsonderzoek, een advies, een gespecificeerd plan van aanpak of de uitwerking en uitvoering van werkzaamheden: Mens-Zeist kan u hierin bijstaan. Mens-Zeist zorgt voor een totaalaanpak van de gevel, het dak, de leefomgeving en de installaties. Ook de binnenrenovatie of het verbeteren van het wooncomfort kan in het plan worden betrokken.

Aan een opdracht gaat een helder gespecificeerde offerte en een goed onderbouwde begroting vooraf. Een goed advies en het met elkaar bespreken van kansen en risico's leggen de basis voor gegarandeerde energieprestaties. Ook is het mogelijk een meerjarige onderhoudsvisie met begroting en prestatiegaranties te ontvangen. Een goed plan is maatwerk en houdt rekening met uw gebouw en de bewoners / eigenaren binnen het gebouw. Duurzaamheid in product en proces is voor Mens-Zeist een basis van waaruit wordt gewerkt.



Langjarig betrokken

Mens-Zeist is gewend om na het uitgevoerde verbeterplan uw woning of gebouw te blijven monitoren en keuren. Zo tonen zij de door hun geleverde kwaliteit aan en kunnen zo nodig het onderhoudsplan aanpassen aan de veranderde situatie of de wensen van bewoners en gebruikers. Een goed (meerjarig-) onderhoudsplan wordt in samenwerking gemaakt en met de bewoners besproken. Tenslotte doen we het allemaal voor de gezonde, veilige, prettige en ongestoorde woonomgeving tegen zo min mogelijk kosten en overlast.

Betrokkenheid heeft voor de VvE en het bestuur geen verplichtingen. U als opdrachtgever heeft de regie. Alleen als u tevreden bent kan een samenwerking verder worden voortgezet.

Vakbekwaam en kosten efficiënt

De mensen van Mens-Zeist verstaan hun vak. Of het nu gaat om een eenvoudige bijwerkbeurt, onderhoud, een complete binnenrenovatie of het energetisch verbeteren van uw gebouw: Mens-Zeist beschikt over de vakkennis

en het netwerk om een goed plan op te stellen. Binnen de VvE zijn vaak specifieke informatiebijeenkomsten, keuzetrajecten, stemrondes en besluitvormingsprocessen nodig om tot uitvoering te komen. Mens-Zeist is gewend om hierin te participeren en de beheerder, het bestuur en de bewoners bij te staan in het maken van de juiste keuze. Uiteindelijk zijn kostenefficiëntie, transparantie en doelmatige maatregelen de basis voor een goed plan.

Vakmensen en partners bepalen samen het succes

Het succes wordt bepaald door integere en goed opgeleide vakmensen die samenwerken met ketenpartners. Deze mensen beschikken over de vakkennis om opdrachtgevers goed te adviseren en aan zich te binden. Mens-Zeist heeft een groot netwerk van gespecialiseerde ketenpartners gericht op installatie- en isolatietechniek. Vaak is ook samenwerking met door de VvE geselecteerde partners een succesformule. Zij kennen vaak het gebouw of installaties en kunnen ons team dus zeker versterken.

Tevreden bewoners

Tijdens de realisatiefase draait het om bewonersbewust uitvoeren van de werkzaamheden en het garanderen van de gewenste prestaties. Als er toch iets misgaat, dan lossen we het altijd snel weer op. De prestatiegaranties van Mens-Zeist gaan veel verder dan productgarantie.

Mens-Zeist leidt zelf zijn vakmensen op. Zij zijn gewend om zich in uw woning als gast te gedragen, zijn goed aanspreekbaar, enthousiast, servicegericht, leveren volgens planning en willen trots kunnen zijn op het door hen geleverde werk en prestaties.



De bewoner wordt betrokken in het voortraject, tijdens de uitvoering en de oplevering van de werkzaamheden. Zij zijn gewend om direct na het uitvoeren van de werkzaamheden de bewoner te bevragen om te zien of zij tevreden zijn met het geleverde werk. Meestal is dat prima op orde en worden hoge klanttevredenheidsscores behaald. Eventuele tekortkomingen leveren de medewerkers van Mens-Zeist direct in overleg met de bewoner op. Zodoende behalen ze vaak een 100% bewoners-
tevredenheid

Langjarige samenwerking

Vele collega-VvE's hebben de weg naar Mens-Zeist al gevonden, ook voor de langjarige samenwerking. Dit zijn de redenen waarom zij Mens-Zeist waarderen:

- "to the point": duidelijke adviezen binnen de gestelde kaders;
- meedenken in middelen en mogelijkheden;
- rendabele maatregelen zonder verspilling;
- heldere en gegarandeerde plannen en offertes;
- gebruik van duurzame producten waar mogelijk;
- passende plannen ofwel het beste aanbod ;
- flexibel en soepel;
- duidelijke afspraken;
- hard op de afspraken en zacht op de mens;
- uitstekende vriendelijke vaklieden;
- vaste voorman of uitvoerder op een project.

*"Alleen als alles klopt
kunnen en willen wij met
elkaar blijven samenwerken"*

Contact

Bent u ook benieuwd naar de samenwerking met Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V.? Neem dan gerust geheel vrijblijvend contact op met Mens-Zeist. Dat kan door een mailtje aan info@mens-zeist.nl of telefonisch tijdens kantooruren met de heer P.G. Koops via (030) 692 88 00.



Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V.

- schilderen en onderhouden
- verbeteren en verduurzamen
- service onderhoud
- vastgoedadvies

www.mens-zeist.nl 030 - 692 88 00

