



TOTAALONDERHOUD

**DUURZAAM
AANBEVOLEN**



Mens-Zeist Vastgoedadvies B.V.

Elk project begint met een goed advies!



Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V.
is één van de grotere vastgoed-
onderhoudsbedrijven en heeft
een werkgebied van circa 50 km
rondom Zeist. Het bedrijf richt zich
op het duurzaam onderhouden en
verbeteren van vastgoed.

Waarvoor kunt u bij Mens-Zeist terecht

Mens-Zeist is als vastgoedonderhoudsbedrijf gespecialiseerd in schilderen en onderhouden, verduurzamen en verbeteren, adviseren en service verlenen. Daarbij gaat het met name om werk uitvoeren in en aan bewoonde woningen of gebouwen. Binnen, buiten of in de omgeving biedt het bedrijf zijn diensten aan als gespecialiseerd onderhoudspartner.



Mens-Zeist Vastgoedonderhoud

Alles wat we doen is gericht op het duurzaam onderhouden en verbeteren van vastgoed.

Wij geloven in de kracht van Resultaatgericht Samenwerken (RGS). Dit maken we mogelijk door ons respectvolle en betrouwbare gedrag. Samen met onze vakkennis, 120 jaar ervaring en onze solide bedrijfsvoering zijn wij in staat om klanten, medewerkers en zakenrelaties aan ons te binden.

Om u als klant beter te kunnen adviseren en te participeren in uw onderhouds- of (energetische) verbeteringsvraagstukken, hebben wij begin 2022 Mens-Zeist (MZ) Vastgoedadvies ingericht.

*“Wij zorgen voor uitvoerbare
adviezen met borging
van kwaliteit en kosten”*

Vastgoedadvies als onderdeel van Mens-Zeist Vastgoedonderhoud

Of het gaat om het planmatig onderhoud, groot onderhoud, renovatie of het verduurzamen of verbeteren van een vastgoedobject: elk resultaatgericht project begint met een goed advies!

Resultaatgericht, haalbaar en betaalbaar met de kennis en zekerheden van het gerenommeerde vastgoedonderhoudsbedrijf zorgen wij voor uitvoerbare adviezen met borging van kwaliteit en kosten. Voor zowel de korte als de langere termijn.

Vastgoedadvies is specifiek ingericht voor het proces vanaf de strategische keuze tot aan de opdracht voor een project. Onze mensen zijn specialist als het gaat om het omzetten van uw wensen in een resultaatgericht advies en het uitwerken van de projectplannen. Daarnaast is de afdeling advies verantwoordelijk voor alle RGS-plannen binnen MZ.

Ook in de uitvoeringsfase blijven uw contactpersonen voor u het aanspraakpunt, aangevuld met een team voor de uitvoering. Op deze wijze wordt geborgd dat we in de ontwikkelingsfase gemaakte afspraken daadwerkelijk nakomen.



Vraagspecificatie

Van de initiatieffase tot en met de evaluatie van een project is de afdeling Vastgoedadvies betrokken. Een eerste stap is het helder krijgen van de vraagspecificatie van onze opdrachtgever. Zo wordt er met de opdrachtgever meegedacht: zijn de kaders helder van waaruit gewerkt moet worden, wat is er aan informatie aanwezig vanuit de opdrachtgever, wat zien wij en wat dient nog onderzocht te worden?

Vanuit u als opdrachtgever komt de strategie en visie van een gebouw of complex. Wilt u het consolideren, verduurzamen of wellicht verkopen? En binnen welke termijn? Zaken die belangrijk zijn om mee te nemen in de planontwikkeling. Op deze manier krijgt u een advies waarbij zowel de korte als de lange termijn zijn meegenomen. Advisering is maatwerk. Daarom is het voor ons erg belangrijk om u duidelijkheid te geven in verwachtingen en wensen. Door de juiste vragen te stellen, kunnen we kaders stellen. Deze kaders zijn ons vertrekpunt voor de verdere uitwerking.

Deze fase wordt afgesloten met een heldere startnotitie.

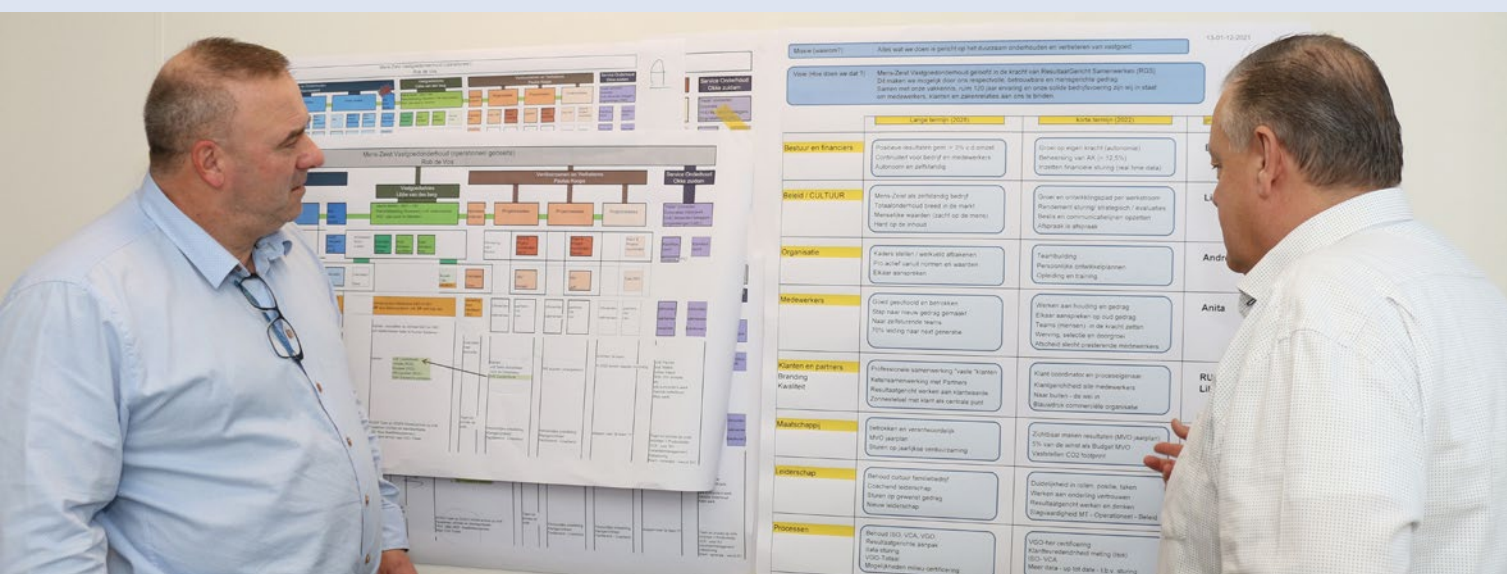
Quick-scan / onderzoek

Zodra we duidelijke kaders hebben, gaan wij het gebouw of complex inspecteren. We kijken naar de huidige staat en vergelijken deze met uw wensen of kwaliteitseisen. Het resultaat van deze inspectie wordt met u doorgenomen, waarbij wij een eerste meting doen op haalbaarheid en een advies afgeven. Samen kijken we naar uw vraagspecificatie, passen dit mogelijk aan en stellen kaders voor het uit te werken scenario.

Na deze fase heeft u de beschikking over een onderzoeksrapportage en weet u in welke richting plannen en scenario's worden uitgewerkt.

Plannen en borging risico's MJOB

Omdat we meerdere scenario's uitwerken, kunt u keuzes maken en de juiste beslissingen nemen op basis van de voor u belangrijke kaders. In elk scenario worden één of meerdere aspecten meegenomen. U moet hierbij denken aan onder andere kosten, veiligheid, gezondheid, duurzaamheid, toekomstwaarde en milieu. De scenario's worden doorgerekend, zodat diverse opties in investeringen



worden weergegeven. Voorhanden zijnde leningen en/of subsidiemogelijkheden worden ook meegenomen in het advies.

Uiteindelijk heeft u een haalbaar en betaalbaar plan van aanpak met begroting, waarbij voor u ook de kosten op de langere termijn inzichtelijk zijn.

(keten-)Partners

Door de jaren heen heeft MZ verschillende partners om zich heen verzameld, elk deskundig op hun vakgebied. Op deze manier hebben wij alle specialistische kennis in huis om u van een goed advies te voorzien. Door met elkaar langdurig samen te werken aan een meerjarenplan, weet je wat je aan elkaar hebt en is kwaliteit geborgd.

Rapportage

De afdeling Vastgoedadvies is op de hoogte van de nieuwste innovaties en methodieken om u te adviseren. Het betrekken van u als opdrachtgever en het inschakelen van gespecialiseerde partners moet leiden tot een optimaal plan.

“Uiteindelijk heeft u een haalbaar en betaalbaar plan van aanpak met begroting”

Contact

Bent u ook benieuwd naar de samenwerking met Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V.? Neem dan gerust geheel vrijblijvend contact op met Mens-Zeist. Dat kan door een mailtje aan info@mens-zeist.nl of telefonisch tijdens kantooruren met de heer L. van den Berg via (030) 692 88 00.



TOTAALONDERHOUD

Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V.

- schilderen en onderhouden
- verbeteren en verduurzamen
- service onderhoud
- vastgoedadvies

www.mens-zeist.nl 030 - 692 88 00