

# Volop aan het werk gereed



*In ketensamenwerking planontwikkeling en renovatie  
incl. energetische verbeteringen naar label B  
144 monumentale portiekflatwoningen Solebaystraat e.o. in Amsterdam*

**Opdrachtgever:**  
*Woningcorporatie Stadgenoot in  
Amsterdam*

Uitvoeringsdata: van september 2012 t/m juli 2013.

Globale omschrijving van de planontwikkeling:

- diverse scenario's uitwerken;
- technische uitwerking om het complex van energielabel F/G naar energielabel B te brengen;
- afstemming met monumentenzorg ten aanzien van ingrijpende zaken als detaillering t.b.v. kozijnrenovatie met roede-indeling, isolerend glas en pv-dakbedekking;
- bewonerstraject inzake 70% deelname mede verzorgen;
- traject bewonersopties verzorgen.

Omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden:

- asbest saneren in de woningen en algemene ruimten;
- ramen en deuren vervangen;
- isolerend glas (4-4-4) met krypton gasvulling toepassen;
- een deel van de erkerkozijnen vernieuwen en overige kozijnen renoveren;
- geïsoleerde voorzetwanden (Faay) aanbrengen;
- mechanische ventilatie en rookmelders aanbrengen;
- centraal verwarmingssysteem installeren;
- gas- en waterleidingsysteem vernieuwen;
- standleidingen vernieuwen;
- voordeuren en bergingsdeuren vervangen;
- stalen hekken, voorzien van staalgaas, in de doorlopen monteren;
- brandwerende plafonds in de droogloop aanbrengen;
- dakbedekking vernieuwen en voorzien van pv-panelen t.b.v. de energievoorziening van de algemene ruimten;
- armaturen in de algemene ruimten vervangen;
- metselwerk en beton herstelwerkzaamheden realiseren;
- schilderwerk gemeenschappelijke ruimten uitvoeren;
- volledig buitenschilderwerk uitvoeren.

Totale aanneemsom excl. BTW: € 5.622.000,-



**Binnenwand isolatie**



**Inklimbeveiliging**



**Tijdelijke bewonersvoorzieningen**



**Bescherming persoonlijke eigendommen**



**Schilderwerk**



**Isolerend glas**